

| 资格预审公告 | | | |
|---------------|-------------------------------------|------|----------|
| 报建编号: | 18LJPD0017 | 标段号: | C01ZG004 |
| 招标人: | 上海海璟置业有限公司,上海建工七建集团有限公司 | | |
| 招标人地址: | 浦东新区东方路985号Q室,武夷路150-1号 | | |
| 招标项目名称: | 海尚源深中心项目弱电工程 | | |
| 建设地点: | 上海市浦东新区基地,东至源深路,西至松林路,南至松林小区,北至商城路。 | | |

工程规模描述

| | |
|-------------|---|
| 工程概况描述: | 总用地面积26692.2平方米,总建筑面积93706.4平方米。项目由商业商办综合区、独栋办公区和公共租赁住房三个功能组团构成,包括地上地下的配套商业和停车库等物业设施。1#-8#楼商办楼、A-C栋人才公寓的智能化系统(含信息设施系统、安全防范系统、建筑设备管理系统、信息应用系统、弱电桥架工程、配套工程),包括人工、材料、机械、质量、进度、安全文明以及深化设计、供货、运输、安装、测试、调试、第三方检测、验收、报验、试运行、培训、维护和交付使用、竣工验收后二年期质保与售后服务等全部工作。 |
| 工程总投资: | 2342.125万元人民币 |
| 本标段建安工程费: | 2342.125万元人民币 |
| 是否设置最高投标限价: | 设置最高投标限价,最高限价为1759.2555万元人民币 |
| 施工工期: | 360日历天 |
| 其他说明: | 1. 投标单位在施工投标时拟派的注册建造师必须与本项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致,不得更换; 2. 本次资格预审办法采用合格制。 |

资格预审申请条件

| 施工资质要求 | | | | | |
|--|--|-----|----------------------|--|--|
| 资质要求: | <table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">第一条</td> <td>电子和智能化工程施工专业承包一级及其以上</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。</td> </tr> </table> | 第一条 | 电子和智能化工程施工专业承包一级及其以上 | 以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。 | |
| 第一条 | 电子和智能化工程施工专业承包一级及其以上 | | | | |
| 以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。 | | | | | |
| 项目负责人资格: | 项目负责人必为申请人本单位的工作人员,持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书,注册专业须为机电工程 | | | | |
| 业绩要求: | 近三年(2017年5月1日至资格预报名截止日前),承包承接过不少于1个造价为1100万元以上的弱电智能化工程业绩(在建或已完成项目均可,以合同签订日期为准,申请人需在业绩申请表中填报企业业绩的基本信息,本市项目业绩在项目编号一栏中填写合同报送编号,外省市项目业绩在项目编号一栏表中填写全国建筑市场监管公共服务平台项目编号,若无上述备案信息,也可提供合同作为证明材料) | | | | |
| 信用分要求: | 根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分,分值须大于60分。 | | | | |
| 其他要求: | 提供初步施工方案 | | | | |
| 是否接受联合体投标: | 不接受联合体投标 | | | | |
| 获取资格预审文件地址: | 通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。 | | | | |
| 获取资格预审文件时间: | 2020年06月20日 09时00分到2020年06月24日 16时00分 | | | | |
| 注意: | <p>1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站(http://www.shcpe.cn),登录交易平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。</p> <p>2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的,应当在提交资格预审申请文件截止</p> | | | | |

| | | | |
|--------------------|--|-------------|-------------|
| | 时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。 | | |
| 招标代理机构： | 上海百通项目管理咨询有限公司 | 联系电话： | 18918322125 |
| 递交资格预审申请文件方式： | 在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台 | | |
| 资格预审申请文件开启时间： | 2020年07月06日 15时00分 | | |
| 资格预审申请文件开启地点： | 牡丹路185号4楼会议室（具体详见当日会议指示牌） | | |
| 通过资格预审者递交投标保证金： | 设置投标保证金，投标保证金为35万元人民币 | 投标保证金的递交方式： | 投标保函 |
| 招标文件工本费： | 1000元人民币 | 资格预审文件工本费： | 500元人民币 |
| 获取招标文件地址： | 通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载招标文件。 | | |
| 获取招标文件时间： | 2020年07月15日 09时00分到2020年07月19日 16时00分 | | |
| 递交投标文件截止时间： | 2020年08月05日 10时00分 | | |
| 递交投标文件方式： | 在递交投标文件截止时间前，将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台 | | |
| 开标地址： | 浦东新区牡丹路185号4楼（具体会议室见当日会议指示牌） | | |
| 同时发布本次资格预审公告的媒体名称： | 上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、www.etu365.com | | |
| 监管部门： | 上海市浦东新区建设市场管理站 | | |
| 备注： | 1.同一公司的下属控股子公司同时参加资格预审的申请单位最多不能超过两家。当同一公司下属控股子公司出现报名超过两家时，由招标人在资格预审审查委员会评审合格的申请单位中通过单位集体决策机制确定；2.具有控股和管理关系的上下级公司同时参与资格预审申请的，招标人在资格预审文件递交时拒收其下级公司的资格预审申请文件。3.资格预审文件工本费在资格预审开启现场支付宝扫码支付；4.本项目投标保证金的形式只接受投标人基本账户的开户银行或其上级银行出具的投标保函。5.当提交资格预审文件的申请人<7家，则不再实施资格预审评审，所有申请人全部入围参加投标；当3≤通过资格预审的申请人≤7家时，所有通过资格预审的申请人全部入围参加投标；当通过资格预审的申请人>7家时，由招标人通过单位“集体决策机制”，在通过资格预审的申请人中选取7家申请人入围参加投标。6.本工程为电子招投标项目，使用的招投标文件编制工具请访问上海市建设工程交易服务中心网站（www.shcpe.cn）“招投标文件制作工具”栏目内下载或至www.etu365.com下载。 | | |
| 签名信息： | B5kgSQ1zhSTYbJuHh3qQpGiESkhnhJrb+j2hYydsC4gPZAbmAcvynZY9/C7MEtn66HIt y6KwlbXoSAtK2IQP+MCMmbosFw+ISjelENgNxtMBTplsN9TAhWM64/i8x/Gh//u28s Wf8Mw0A0b5qs2R5jS/N2W/mCInDIKPPdDrBEef/VMvtLNOaMPBnYD+IHs+wH7Ox4 S0haVuUdbMqGl2wl8/A61DQi+5UMon/yx3y73yrRJJnRU5mK7rarZnp5FiBxj6nI51/5x RpUbXck8+jlilufam1Y+YsamNjBwfirv053N1clYODUjQ8+J5mpW0lePUQMQRWsF7tnp EMOw== | | |